

PLAN URBANISTIC ZONAL

1.1 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA TEREN CARE A GENERAT FUZ
LIMITA NUMERE CADASTRALE
LIMITA ZONEI STUDIATE
REGIM DE ALINIERE
• 19 M DIN AXUL STR. MIHAI BRAVU
ALINIAMENT EXISTENT PRIN FUG
ALINIAMENT EXISTENT PE TEREN

- ZONIFICARE
- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITE
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES LOCAL
 - ZONA PERDELE DE PROTECȚIE
 - ZONA REȚELE TEHNICO- EDILITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (20 M DIN AX FIR, ZONA DE SIGURANȚĂ CF)
 - ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)
 - LIMITĂ JURIDICĂ CF (24 - 26 M DIN AX FIR)

UTR E-16
POT = 40 %
CUT = 1.5

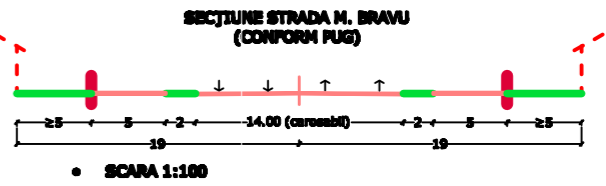
S construită EXISTENTĂ = 2 907.55 mp
S desfășurată EXISTENTĂ = 3 137.55 mp

POT existent = 18.18%
CUT existent = 0.21

- STARE CONSTRUCȚII
- BUNĂ
 - MEDIOCRĂ
 - REA
- STARE CONSTRUCȚII
- DURABILĂ
 - SEMIDURABILĂ
 - NEDURABILĂ

S(Contur)

Nr. Pnt.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
10	382987.720	588488.880	28.890
11	383024.950	588479.740	13.948
12	383038.100	588475.300	35.127
13	383071.388	588463.979	40.015
14	383082.400	588002.980	38.442
1	383027.810	588014.480	117.197
2	382916.570	588051.340	113.421
3	382808.330	588058.270	34.357
4	382787.108	588058.180	3.332
15	382788.980	588057.220	19.483
16	382780.820	588058.020	21.891
17	382789.050	588016.130	149.081
18	382883.540	588477.400	14.846
19	382887.870	588481.800	1.212
20	382880.030	588481.280	45.242
21	382882.170	588477.820	25.088
22	383006.000	588488.780	73.408
23	383076.710	588446.770	3.670
24	383074.830	588480.230	42.885
25	383084.120	588483.680	53.721
26	382883.100	588480.470	45.249
27	382889.850	588484.080	2.005
28	382940.550	588488.000	45.249
29	382883.710	588482.380	11.182
30	382884.330	588478.880	10.840
S(contur)=16000 mp			



Situția actuală (înainte de alipire)			Situția viitoare (după alipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
121110	9388,00	Cc			
123193	561,00	A			
126840	2780,00	A			
134278	1258,00	A			
123131	188,00	Dr			
123129	586,00	A			
127272	617,00	V-119.00 mp			
120894	711,00	Dr			
Total	16000,00		Total	16000,00	

APR, Adriaș, Alexandru GOGONEA			S.C. COMBAZ STEEL S.A.		
PROIECTAT			PROIECT NR. 15		
DESBAT			FAZĂ: P.112		
			PL. nr. 100		
			SC. 1: 200		